

CONCESSIONE DEL PARCO DEI RENAI PROROGA REP.10338

L' anno duemilaventi, questo dì 01 del mese di Aprile, i Sigg.

a) Lentini Maria Cristina nata a Brienza il 19/09/1958 e domiciliato per l' incarico presso la sede municipale, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Responsabile del Settore 4 Gestione del territorio, nominato dal Sindaco con decreto 31 del 30/12/2019 del ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D. Lgs. 267/2000 e come tale in rappresentanza del COMUNE DI SIGNA, con sede in Signa codice fiscale 01147380487, a quanto appresso autorizzato in forza della deliberazione della Giunta Comunale 34 del 23/03/2020 e della Determina n. 196 del 26/03/2020;

b) il Sig. Andrea Marzi, nato a Firenze il 27 febbraio 1963, domiciliato per la carica ove appresso, che interviene al presente atto non in proprio ma quale Amministratore Delegato della Società "Isola dei Renai S.p.A." con sede in Signa, Piazza della Repubblica n. 1, capitale sociale euro 312.000,00 (trecentododicimila virgola zero) interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Firenze 04191260480, iscritta al Registro Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Firenze al n. 517141, partita IVA 05054450480, legittimato al presente atto dai poteri conferiti dallo statuto sociale e espressamente autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 24/03/2020;

Premesso

- che il Comune di Signa, con delibera consiliare n. 138 del 22 dicembre 1997, ha approvato, quale strumento urbanistico di dettaglio, il piano attuativo per il recupero delle cave dismesse esistenti nelle aree suddette, che costituisce

variante in applicazione del P.R.A.E. (Piano Regionale Attività Estrattive), ai sensi

dell'art. 2 Lett. D e art. 3.4. ipotesi b) delle istruzioni tecniche di cui alla

deliberazione della Giunta Regionale Toscana 4418/95 e successive modificazioni

con la quale si riclassifica l'area come Zona Territoriale Omogenea F Parchi ai

sensi del D.M. 1444/68;

- che con delibera n. 66 del 28 novembre 2003 il Consiglio Comunale ha adottato

una variante al "*progetto di recupero delle aree di cava dell'Isola dei Renai per la*

realizzazione di un parco naturale. Variante al piano attuativo ai sensi della l.r.

5/1995 art. 40 comma 2 e contestuale variante al P.R.G.";

- che con delibera n. 23 del 29 marzo 2004 il Consiglio Comunale ha approvato la

variante di cui sopra;

- che il piano suddetto consentiva l'escavazione e la commercializzazione del

materiale escavato, finalizzate alla realizzazione di un parco naturale;

- che il medesimo piano prevedeva che la realizzazione del parco naturale

potesse avvenire per lotti, di cui il primo lotto denominato "0" della durata

massima di sei mesi, e gli altri lotti 1, 2, 3 e c.d. "di adeguamento finale";

- che i lotti 0 e 1 sono stati completamente realizzati e collaudati;

- che con delibera C.C. n. 2 del 27.02.2012 il Consiglio Comunale ha approvato

una "*variante di adeguamento al Piano di Recupero alle aree di cava dell'Isola*

dei Renai in considerazione del nuovo P.R.A.E.R, della Regione Toscana

approvato con D.G.R.T. n. 27 del 27/02/2007 con contestuale variante al R.U.C."

pubblicata sul BURT n. 14 del 4.04.2012 .";

- che con la suddetta variante tra le altre cose si è proceduto all'introduzione ex

novo dell'art. 28 - Convenzione novativa e regime transitorio - delle N.T.A.

stabilendo tra l'altro la necessità della stipula di una convenzione novativa

finalizzata a disciplinare l'attuazione della fase finale della realizzazione del parco.

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 8 aprile 2013, il Comune di Signa ha approvato il testo della convenzione novativa e transattiva;

- che con rogito del notaio Marrese del 27 dicembre 2013, rep. 127054 racc. 12888 in è stata sottoscritta la convenzione novativa, con la quale, tra le altre cose la Società Progetto Renai s.r.l. ha ceduto al Comune di Signa la proprietà dei lotti "0" e "1" del c.d. "Parco dei Renai" interamente realizzati;

- che l'art. 11 della suddetta convezione, che qui si intende integralmente richiamato, dà atto che in data 05/06/2000 (con atto ai rogiti del notaio Marrese in data 5 giugno 2000 repertorio n. 70974 raccolta n. 4384, registrato a Pistoia il 26 giugno 2000 al n. 947 integrato da patti parasociali e successivamente modificato con atto in data 5 ottobre 2000, repertorio n. 74008 raccolta n. 4450, registrato a Pistoia il 9 ottobre 2000 al n. 1410, ai sensi dell'art. 17 della convenzione sottoscritta tra le parti stesse in data 26 novembre 1999, sotto citata) è stata costituita Società Isola dei Renai s.p.a. avente per oggetto la gestione del Parco dei Renai e prevede che il Comune di Signa conceda in concessione alla Società Isola dei Renai s.p.a. le aree e le opere cedute dalla società Progetto Renai srl;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 10/03/2014 si è proceduto all' approvazione dello schema di concessione per la gestione delle aree del Parco dei Renai all'Isola, dei Renai spa;

- che in data 24/03/2014 (con atto rep.10122) è stata sottoscritta la convezione tra il Comune di Signa e l'Isola dei Renai spa relativa alla gestione dei lotti c.d. "0" e "1" del Parco dei Renai;

-	che l'articolo 2 della suddetta concessione, prevedeva la durata di sei anni	
	decorrenti dalla sottoscrizione della stessa, stabilendo altresì <i>“La concessione</i>	
	<i>sarà prorogata dal Comune di Signa, salvo giusti motivi, sino al 31.12.2021, quale</i>	
	<i>data prevista per la completa realizzazione delle opere previste per tutti i lotti del</i>	
	<i>piano di rinaturalizzazione dell'area dei Renai (lotti 2, 3 e di adeguamento</i>	
	<i>finale).....”;</i>	
-	con nota acquisita agli atti in data 19/02/2020 prot. 3946 la Soc. Isola dei	
	Renai spa richiedeva la proroga per la gestione del Parco dei Renai (lotto	
	0 e lotto1 fino al 31/12/2021);	
	con delibera della Giunta Comunale n. 34 del 23/03/2020 si è stabilito di accogliere la	
	richiesta della Soc. Isola dei Renai spa alle stesse condizioni e pattuizioni della	
	concessione rep. 10122 fino al 31/12/2021, e di demandare al Responsabile del	
	Settore 4 i provvedimenti conseguenti;	
	che con determinazione n. 196 del 26/03/2020 del Responsabile de Settore 4 si è	
	proceduto all' approvazione del presente schema di convenzione;	
	tutto ciò premesso	
	SI CONVIENE	
	ARTICOLO 1	
	Le su estese premesse formano parte integrante della presente concessione dei	
	terreni citati in premessa e denominati “Lotto 0 e 1”.	
	ARTICOLO 2	
	Le parti si danno atto che con la stipula della convenzione novativa tra il Comune	
	di Signa e la Società Progetto Renai S.r.l. a rogito del notaio Marrese del 27	
	dicembre 2013 la proprietà del Parco dei Renai, allo stato limitatamente ai lotti 0	
	ed 1, è stata trasferita al Comune di Signa.	
	Pagina 4 di 13	

Il Comune di Signa concede alla società "Isola dei Renai" S.p.a. (società già costituita con capitale pubblico maggioritario per la gestione del Parco, con delibera del Consiglio Comunale n. 67 dell'8 giugno 1998) le aree del Lotto 0 e del Lotto 1, catastalmente così identificate:

AREE OGGETTO DI CONCESSIONE:

LOTTO 0

Area destinata a Parco

Catasto Fabbricati dello stesso Comune, ai fogli di mappa n. 17 particelle n.:

-99 categoria D/7 rendita € 4.383,00;

Catasto terreni dello stesso Comune, ai fogli di mappa n. 17 particelle n.:

-4 di metri quadrati 7.490, **-6** di metri quadrati 14.570, **-7** di metri quadrati 3.910, **-8** di metri quadrati 1.470, **-10** di metri quadrati 76, fabbricato rurale, **-11** di metri quadrati 13.905,; **-97** di metri quadrati 10.605, **-107** di metri quadrati 2.100; **-114** di metri quadrati 340, **-143** di metri quadrati 720, **-144** di metri quadrati 13.531, **-147** di metri quadrati 560-**148** di metri quadrati 377, **-150** di metri quadrati 20.308, **-152** di metri quadrati 22.607, **-157** di metri quadrati 1.295,

Catasto terreni dello stesso Comune, ai fogli di mappa n. 10 particelle n.:

-88 di metri quadrati 10680, **-91** di metri quadrati 2.910, **-94** di metri quadrati 6.580, **-96** di metri quadrati 3.180, **-97** di metri quadrati 3.220, **-136** di metri quadrati 32.640, **-137** di metri quadrati 3.950-**260** di metri quadrati 1.430, **-268** di metri quadrati 6.880, **-1042** di metri quadrati 9.453, **-1048** di metri quadrati 41.569, **-1055** di metri quadrati 438, **-1056** di metri quadrati 254,

Catasto terreni dello stesso Comune, ai fogli di mappa n. 18 particelle n.:

	-10 di metri quadrati 6.160, -11 di metri quadrati 3.920-12 di metri quadrati	
	6.510, -13 di metri quadrati 1.350, -14 di metri quadrati 11.830, -15 di	
	metri quadrati 13.130, -16 di metri quadrati 5.420, -17 di metri quadrati	
	3.950, -19 di metri quadrati 5.690, -20 di metri quadrati 5.980, seminativo	
	arborato, -21 di metri quadrati 8.510, -22 di metri quadrati 3.890,	
	<u>LOTTO 0</u>	
	<u>Area DI FRANGIA:</u>	
	<u>Catasto terreni dello stesso Comune, ai fogli di mappa n. 17 particelle n.:</u>	
	-141 categoria ente urbano di mq. 956;	
	-5 di metri quadri 1280, -102 di metri quadrati 1.380,;	
	-105 di metri quadrati 1.190, -111 di metri quadrati 1.290, -142 di metri	
	quadrati 1.550, -145 di metri quadrati 139, -146 di metri quadrati 990, -149	
	di metri quadrati 153, -151 di metri quadrati 3.762, -153 di metri quadrati	
	1.018, -154 di metri quadrati 1.007, -155 di metri quadrati 218, -156 di	
	metri quadrati 2.275,	
	<u>Catasto terreni dello stesso Comune, ai fogli di mappa n. 10 particelle n.:</u>	
	-140 di metri quadrati 1.000, -141 di metri quadrati 510, -142 di metri	
	quadrati 3.340,	
	-144 di metri quadrati 1.690, fabbricato rurale;	
	-145 di metri quadrati 440, -1043 di metri quadrati 3.517,	
	-1044 di metri quadrati 566, fabbricato rurale;	
	-1045 di metri quadrati 89, fabbricato rurale;	
	-1046 di metri quadrati 45, fabbricato rurale;	
	-146 di metri quadrati 890-147 di metri quadrati 850, -148 di metri quadrati	
	1.150, -149 di metri quadrati 890, -150 di metri quadrati 4.650-1049 di	
	Pagina 6 di 13	

metri quadrati 542,

-1050 di metri quadrati 127, **-1051** di metri quadrati 42, **-1054** di metri quadrati

LOTTO 1-

Area destinata a Parco

Catasto terreni dello stesso Comune, ai fogli di mappa n. 18 particelle n.:

-31 di metri quadrati 970, fabbricato rurale;

-33 di metri quadrati 770, fabbricato rurale;

-246 di metri quadrati 18.922 ente urbano;

-45 di metri quadrati 6.840, **-46** di metri quadrati 11.065, **-47** di metri quadrati

-48 di metri quadrati 5.020, **-248** di metri quadrati 12.532 ente urbano;

-50 di metri quadrati 3.515, **-51** di metri quadrati 2.340, **-52** di metri quadrati 235, **-53** di metri quadrati 6.460, **-54** di metri quadrati 19.800, **-55**

di metri quadrati 6.780, **-56** di metri quadrati 9.780, **-57** di metri quadrati 4.890, **-58** di metri quadrati 9.520, **-59** di metri quadrati 10.520, **-60** di

metri quadrati 9.160 **-61** di metri quadrati 3.820, **-62** di metri quadrati 2.760, **-240** di metri quadrati 2.983, **-238** di metri quadrati 225, **-66** di metri

quadrati 15.500, **-232** di metri quadrati 6.064, **-230** di metri quadrati **-69** di metri quadrati 1.670, **-70** di metri quadrati 260, **-226** di metri quadrati

2.729, **-71** di metri quadrati 4.140,

-73 di metri quadrati 32, fabbricato rurale,

-228 di metri quadrati 2.583,

-224 di metri quadrati 222, **-236** di metri quadrati 1.584, **-243** di metri quadrati 210, **-245** di metri quadrati 7.967, **-135** di metri quadrati 6.780, -

136 di metri quadrati 8.860, -234 di metri quadrati 9.207, -138 di metri quadrati 890, -139 di metri quadrati 1.310, -186 di metri quadrati 255,

LOTTO 1

Area DI FRANGIA:

Catasto terreni dello stesso Comune, ai **fogli di mappa n. 18** particelle n.:

-241 di metri quadrati 617-239 di metri quadrati 455, -233 di metri quadrati 1.051, -231 di metri quadrati 86, -227 di metri quadrati 741, -229 di metri quadrati 2.882, -76 di metri quadrati 105, -225 di metri quadrati 218, -237 di metri quadrati 2.236, -235 di metri quadrati 3.938

Le particelle sopra riportate costituiscono lotto 0 ed 1 sia del Parco dei Renai, ove continuerà la gestione del servizio pubblico “Parco dei Renai”, sia dell’ “Area di Frangia” dove verrà realizzato l’argine della cassa di espansione.

La concessione di tali aree è prevista fino al 31/12/2021

ARTICOLO 4

Le parti si danno atto che la Società di gestione “Isola dei Renai” S.p.a. viene mantenuta in essere con il medesimo oggetto sociale per cui fu costituita, indicato nell'art. 3 dell'allegato A (Statuto Sociale) del verbale di Assemblea del 10 dicembre 2004,repertorio 107717 raccolta 7073.

Tale oggetto sociale viene confermato al fine di consentire alla Società Isola dei Renai S.p.a. la prosecuzione dell'attività di gestione del “Parco dei Renai”, divenuto di proprietà pubblica limitatamente ai lotti 0 e 1 a far data dalla stipula della convenzione novativa del 27 dicembre 2013 tra il Comune di Signa e la Società “Progetto Renai S.r.l.” .

ARTICOLO 5

Le aree sono concesse a fronte del versamento annuo del canone concessorio simbolico di € 3.000,00 per ogni anno, in quanto lo scopo sociale è la gestione del Parco quale servizio pubblico non avente scopo di lucro, mirando la gestione sociale al pareggio di bilancio.

La società Isola dei Renai S.p.a, in considerazione dell'oggetto sociale e dei patti parasociali, è tenuta alla manutenzione ordinaria del parco, alla vigilanza, alla sicurezza. La manutenzione straordinaria è carico del Comune di Signa che tuttavia, previo apposito stanziamento e autorizzazione, può affidarla alla società Isola dei Renai S.p.a., nei limiti di legge.

La società Isola dei Renai S.p.a è tenuta a sottoporre annualmente all'Amministrazione Comunale un programma annuale di attività, a dotarsi di idonee coperture assicurative per le eventuali attività insistenti nelle aree in concessione e ad inserire apposite clausole di garanzia nei contratti di sub concessione. La società Isola dei Renai S.p.a. è tenuta altresì a concordare le modalità organizzative di eventuali eventi straordinari che prevedano un forte afflusso di persone.

ARTICOLO 6

Le modalità di gestione del servizio pubblico da svolgere sui beni oggetto della presente concessione, saranno le medesime già previste dai patti parasociali e dallo Statuto come da ultimo modificato con delibera dell'assemblea dei soci del 10 dicembre 2004., salve le integrazioni che si renderanno necessarie e che potranno essere oggetto di specifico contratto di servizio.

In particolare si conferma che la Società "Isola dei Renai S.p.a." potrà subconcessionare, le attività di gestione dei servizi del Parco (come già previsto dall'articolo 13 dei patti parasociali stipulati tra il Comune di Signa e la società

Progetto Renai Srl il 5.6.2000) a società o imprenditori individuali di provata capacità e moralità indicati, previo procedimento di selezione, effettuato dalla società Isola dei Renai S.p.a. Il canone delle subconcessioni sarà introitato dalla società Isola dei Renai S.p.a. . La durata delle eventuali sub concessioni non potrà superare quelli della presente concessione.

ARTICOLO 7

La società Isola dei Renai S.p.a. potrà apportare migliorie alle aree in concessione fatta salva la conformità giuridica e previa acquisizione dei titoli abilitativi necessari. In ogni caso non potrà far valere, a tale titolo, nessuna pretesa, anche economico-finanziaria, nei confronti del Comune.

ARTICOLO 8

Ai fini del rispetto dell'accordo di programma, intercorso tra la Regione Toscana, l'Autorità di Bacino del fiume Arno, la Provincia di Firenze, il Comune di Signa, il Comune di Firenze, il Comune di Campi Bisenzio e il Comune di Sesto Fiorentino, stipulato in data 30.10.2013, per la realizzazione della cassa di espansione dei Renai (fiume Arno), il Comune di Signa dovrà cedere a titolo gratuito alla Regione Toscana, come si evince dal citato accordo di programma, la proprietà delle aree di frangia comprese nei lotti 0 e 1 (oltre a concedere temporaneamente le aree destinate al cantiere per la realizzazione dell'argine). Pertanto alla presente concessione saranno apportate le necessarie modifiche all'approssimarsi dei lavori.

ARTICOLO 9

Nel caso in cui si determini, per qualsiasi motivo, una violazione dello Statuto costitutivo della società o dell'oggetto sociale il Comune potrà dichiarare la decadenza della presente concessione-contratto e riacquistare automaticamente

anche il possesso e il pieno godimento delle aree oggetto della presente concessione.

ARTICOLO 10 –

Il Comune di Signa dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo sia elettronico, per finalità pubblica, di natura precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti di cui al Regolamento UE 679/2016. Il Titolare del trattamento è il Comune di Signa. Il responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del Settore 4 “Gestione del territorio” (e-mail: mc.lentini@comune.signa.fi.it). Il Responsabile della Protezione dei dati è l’Avv. Marco Giuri (e mail: marco.giuri@firenze.pecavvocati.it). Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali il contraente potrà consultare il sito <http://www.comune.signa.fi.it/schede/amministrazione-trasparente/privacy-regolamento-ue-679-2016-1/privacy-regolamento-ue-679-2016>

. ARTICOLO 11.

La Società Isola dei Renai spa è stata informata che, ai sensi dell’art. 53 comma 16ter d.lgs. 165/2001, i dipendenti del Comune di Signa che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stazione appaltante, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso la società

stessa. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto sopra sono nulli ed è fatto divieto alla società che li ha conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

ARTICOLO 12. –

La Società Isola dei Renai spa dà atto di quanto segue:

- di aver preso visione del D.P.R. 16/4/2013 n. 62 avente ad oggetto “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del D.Lgs. 30/3/2001 n. 165” nonché della delibera di G.C. n. 1 del 07/01/2014, esecutiva, recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici dell’amministrazione comunale di Signa;
- di obbligarsi ad estendere, per quanto compatibile, ai propri collaboratori detto codice di comportamento consapevole che la violazione degli obblighi derivanti dal codice stesso sarà considerata come inadempimento contrattuale ed il Comune potrà risolvere di diritto il rapporto contrattuale ai sensi dell’art. 1456 del codice civile.”

ARTICOLO 13

Riferimenti Operativi “Comune di Signa” Sede Signa Piazza della Repubblica 1

Sede operativa Via La Pira 48/50 pec comune.signa@postacert.toscana.it;

Riferimenti Operativi Isola dei Renai spa Sede Legale:

con sede in Signa, Piazza della Repubblica n. 1;

ARTICOLO 14.

La registrazione e' prevista solamente in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 tab II del DPR 131/1866 e s.m. e i. e. a tal fine il valore della presente convenzione viene stabilito in Euro 3. 000 annue;

ARTICOLO 15-

Per ogni controversia appartenente alla giurisdizione del giudice ordinario il Foro competente esclusivo è il Tribunale di Firenze.

Letto, confermato e sottoscritto con modalità di firma digitale, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e degli art. 1, comma 1, lettera s) e 25, comma 2, del Decreto Legislativo n. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

Per il Comune di Signa Il Responsabile del Settore 4

Geom. Marai Cristina Lentini

Andrea Marzi